

Ubicación: A 264 kms de Asunción, y a 11 km de ruta asfaltada N° 8 Yegros, Caazapá.

Superficie: 4.350 has

Topografía: Topografía plana.

Hidrografía: cuenta con cauce hídrico al sur.

Precipitación: Promedio 1617

DESCRIPCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

Cuenta con aproximadamente 3.539 has de campo natural, 20 has de pastura, 4 hectáreas de Camerún, y 788 has de monte virgen; están divididos en 29 potreros, el potrero más grande 329 has y el potrero más chico tiene 15 has, promedio de 138 has por potrero. La propiedad en parte linda con el cauce Cambay aproximadamente en 22 km.

USO ACTUAL DE LA TIERRA	Has	%
Bosque Nativo	788,92	18,10%
Campo Natural	3539,25	81,21%
Pastura - Brizantha	20	0,46%
Chacra- Camerún	4	0,09%
Casco-Corral	1,56	0,04%
Tajamares y bebederos	4,33	0,10%
TOTAL	4358,06	100%

Descripción de la zona: la actividad en la zona es la ganadería extensiva, la zona donde se halla la propiedad se encuentra rodeada por propiedades de grandes extensiones.

Distancias a centros de acopio y de servicios: se encuentran varios pueblos cercanía al inmueble Yegros a 13 km, Moisés Bertoni a 20 km y Yuty a 26 km, y en Caazapá se encuentran negocios, bancos y financieras.

Aptitud y Actividad en el Establecimiento

Dedicado a la cría y recría, para lo cual es apto por la calidad de pasto en los campos naturales. Buena infraestructura de aguadas e instalaciones necesarias.

Potencial de inversión en el establecimiento

Reforestación con eucalipto, ya que la zona esta con bastante desarrollo en este rubro y puede ser una actividad que genere mayor renta y tiene mucha simbiosis

con la actividad ganadera.

Cercanía a Asunción. Fletes más baratos y provisión de combustibles, talleres, repuestos, semillas y agroquímicos más fácil.

Infraestructura

Caminos: 35 kms de caminos internos

Alambradas: 37 kms perimetral de 5 hilos y en algunas partes de 7 hilos.

55 kms de alambrado interno convencionales de 4 y 5 hilos, con postes cada 7 metros y 3 balancines.

Corrales: 3 corrales, corral central para más de 1200 cabezas, con cepo de 12 metros, 4 apartes, bascula electrónica y embarcadero. 2 corrales de retiro para 500 cabezas cada uno.

Aguadas: 29 tajamares, todos los potreros cuentan con acceso a agua, y recostaderos. Naturales y artificiales.

Casco Principal

- Casa patronal con 9 habitaciones todas con ventiladores y 4 con aire acondicionado y 4 baños (279m²), una cocina comedor, almacén, depósito (167m²), y quincho con parrilla (56m²).
- Casa de personal con 7 habitaciones, una cocina, corredor, 2 baños. (340m²) Más 1 depósito balanceado (90m²), depósito repuestos (25m²), Taller de carpintería (96m²), gallinero (120m²), Tinglado maquinarias.
- Pozo artesiano, señal LTE de Tigo Luz de Ande 220 volts trifásica en total 3 transformadores, generador.

Retiro

3 piezas, un baño, cocina y comedor (102m²), Luz eléctrica monofásica.



Casco Principal







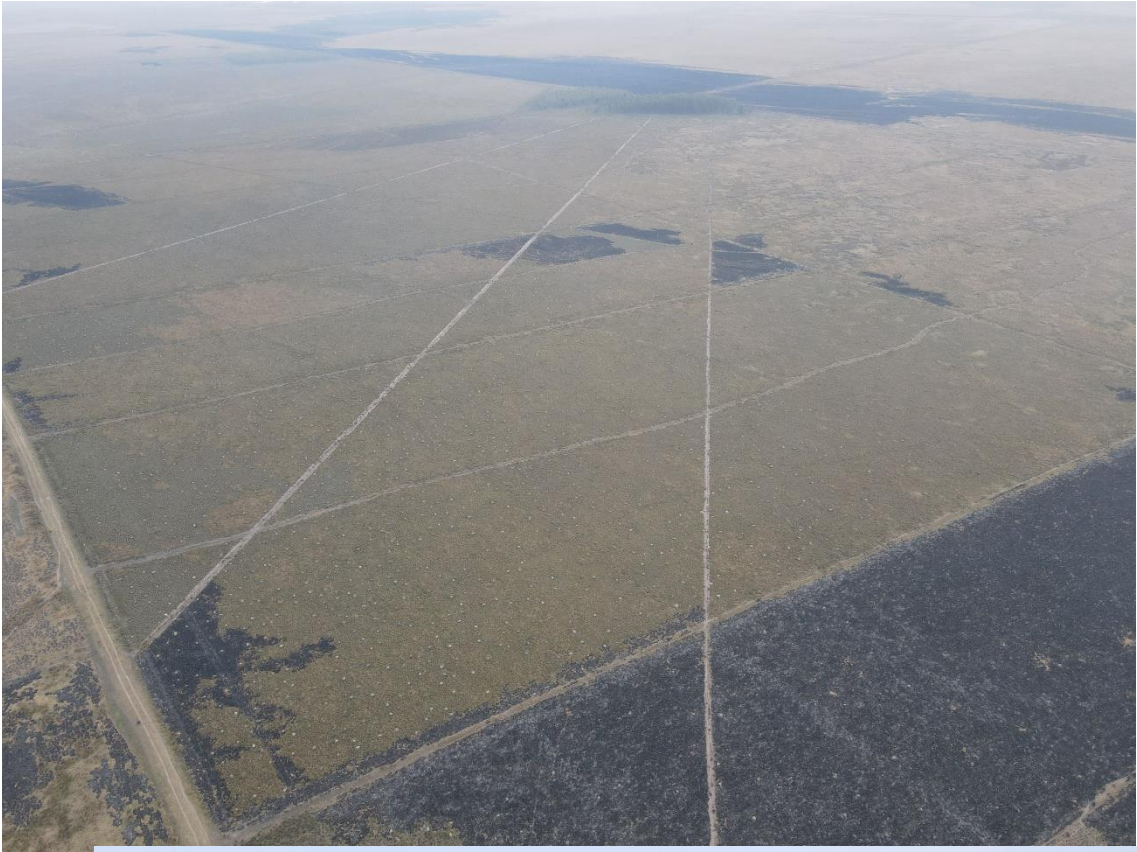


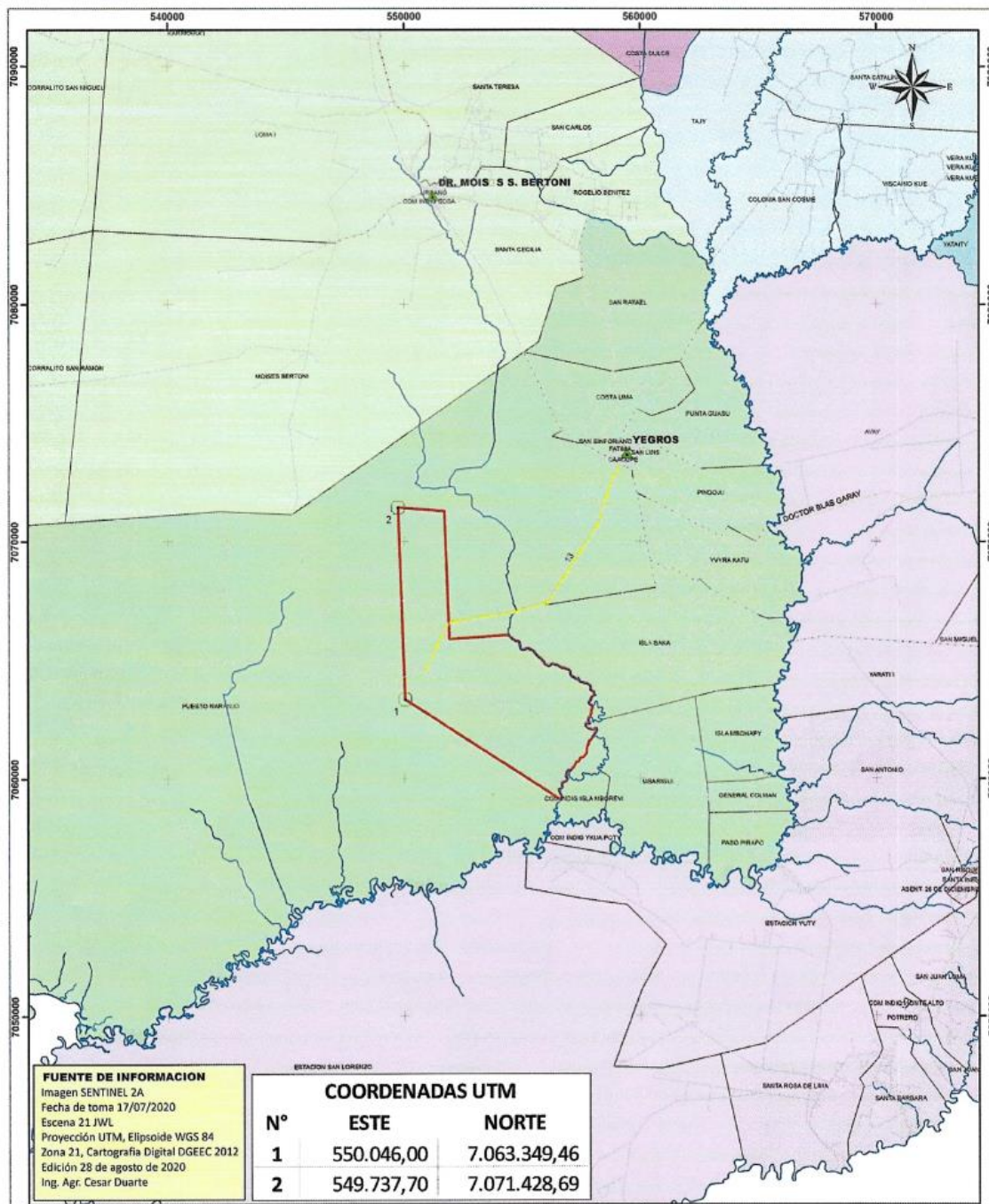
Sector Retiro



Corral retiro







FUENTE DE INFORMACION
 Imagen SENTINEL 2A
 Fecha de toma 17/07/2020
 Escena 21 JW1
 Proyección UTM, Elipsoide WGS 84
 Zona 21, Cartografía Digital DGECC 2012
 Edición 28 de agosto de 2020
 Ing. Agr. Cesar Duarte

COORDENADAS UTM		
N°	ESTE	NORTE
1	550.046,00	7.063.349,46
2	549.737,70	7.071.428,69

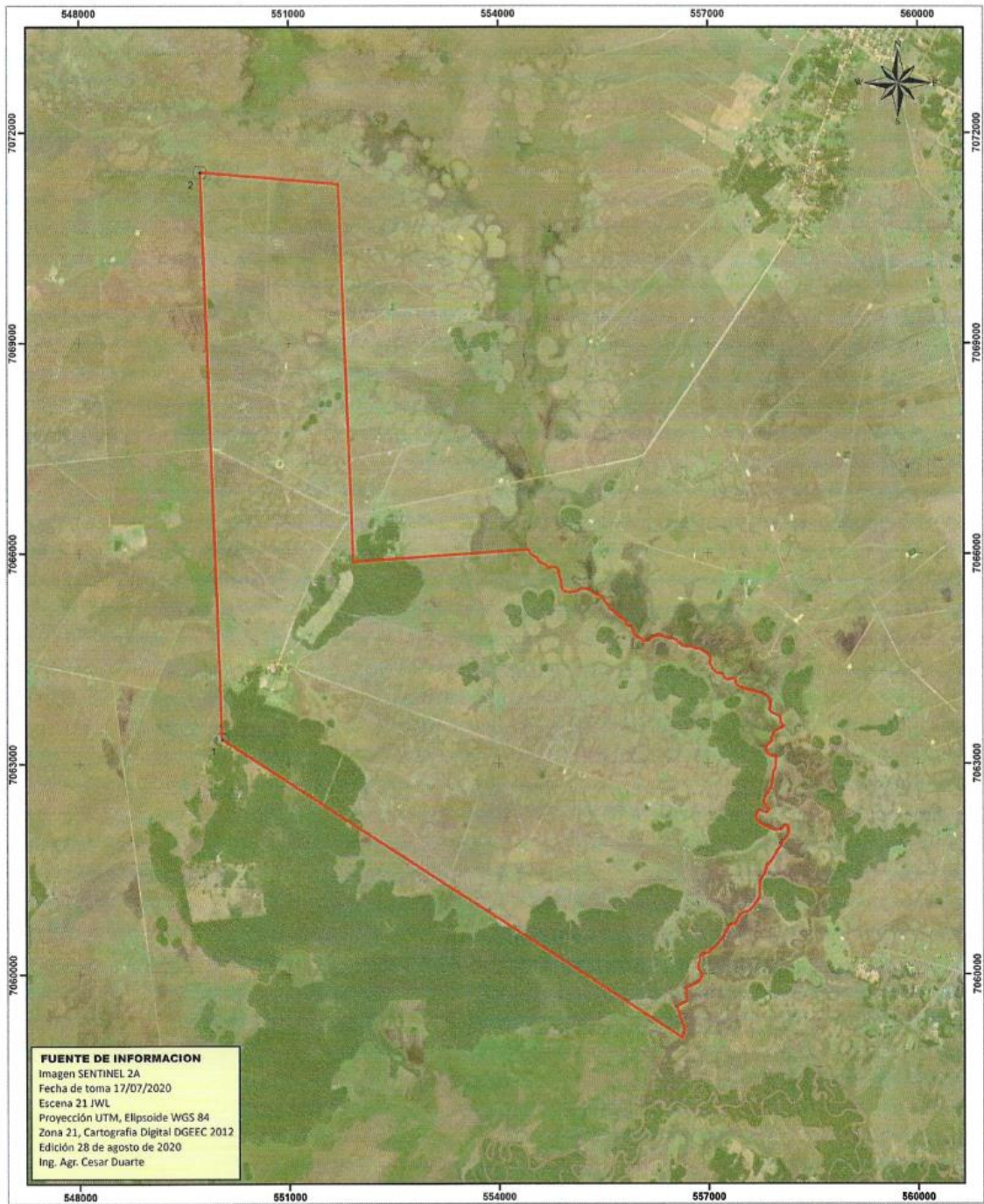
ESCALA 1:150.000
 0 1.5503.100 6.200 9.300 12.400 Meters

MAPA DE LOCALIZACION

SUPERFICIE TOTAL: 4.358 ha. 0560 m2

Ing. Daniel Roa
 Dir. de Negocios
Valios
 Consultora

- REFERENCIAS**
- ⊕ COORDENADAS_UTM
 - ▲ Ciudades_Caazapa
 - Acceso
 - Vias_Caazapa
 - Vias principales_Caazapa
 - Hidrografia_Caazapa
 - 01_POLIGONO
 - Barrios_Localidades_Caazapa



FUENTE DE INFORMACION
 Imagen SENTINEL 2A
 Fecha de toma 17/07/2020
 Escena 21 JWJ
 Proyección UTM, Elipsoide WGS 84
 Zona 21, Cartografía Digital DGEEC 2012
 Edición 28 de agosto de 2020
 Ing. Agr. Cesar Duarte

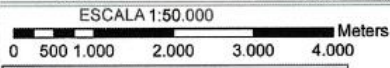


IMAGEN SATELITAL

SUPERFICIE TOTAL: 4.358 ha. 0560 m2

Ing. Daniel Roa
 Dir. de Negocios
Valios
 Consultora

REFERENCIAS
 □ COORDENADAS_UTM
 □ 01_POLIGONO

COORDENADAS UTM		
N°	ESTE	NORTE
1	550.046,00	7.063.349,46
2	549.737,70	7.071.428,69